

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H. COMM COR DTVM
Volume	21.000.000
Data de Emissão	30/05/2023
Data de Vencimento	15/06/2026
Remuneração do Papel	14,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1000,00
Qtde Emitida	21.000
Qtde Integralizada	21.000
Subordinação	n/a
Covenants	BRCASCCRI0U6
Código CETIP	23E2094205

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 21.284.025,05	R\$ 1.013,53
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 231.136,55	R\$ 11,006502
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 21.284.025,05	R\$ 1.013,53

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/08/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44360-9)	R\$ 676.527,65
Aplicação Financeira	R\$ 17.588.355,10
Recursos Livres	R\$ 394.431,56
Fundo de Reserva	R\$ 1.063.659,38
Fundo de Amortização	R\$ 210.212,68
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 192.059,65
Fundo de Obras	15727.991,83

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 17.041.944,73
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 683.300,79
(+) Recebimento da Cedente (Repass) - Ref. 12/07 a 14/08	R\$ 788.899,04
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 206.786,23
(-) Despesas	-R\$ 18.443,42
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 231.136,55
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 206.468,07
(-) Medição de Obra	R\$ 0,00
(-) Adiantamento Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 18.264.882,75

AGENDA DE EVENTOS

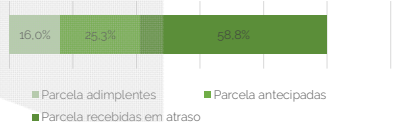
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	ago-23	-R\$ 242.496,70
Despesas Recorrentes	ago-23	-R\$ 22.075,98

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês ²	R\$ 755.204,99	
Total recebido no mês ³	R\$ 840.696,49	111,3%
Parcela adimplentes	R\$ 134.190,20	16,0%
Parcela antecipadas	R\$ 212.547,90	25,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 493.958,39	58,8%



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

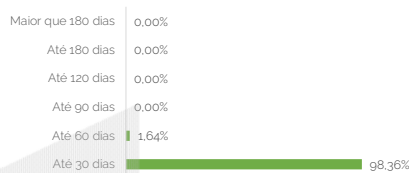
Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	15	100,00%	R\$ 212.547,90
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	15	100,00%	R\$ 212.547,90

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	100,00%

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	84	98,36%	R\$ 485.859,56
Até 60 dias	1	1,64%	R\$ 8.098,83
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	85	100,00%	R\$ 493.958,39

Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	13	16,07%	R\$ 69.772,93
Atraso até 90 dias	8	7,83%	R\$ 34.014,13
Atraso até 120 dias	8	8,68%	R\$ 37.695,42
Atraso até 180 dias	16	14,88%	R\$ 64.642,93
Atraso maior que 180 dias	60	52,54%	R\$ 228.171,85
Total	105	100,00%	R\$ 434.297,26

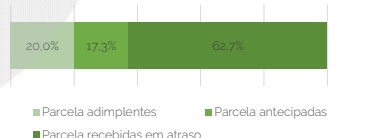
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

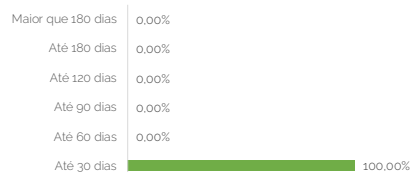
Total Recebido	R\$ 2.063.630,56	
Parcela adimplentes	R\$ 411.936,21	20,0%
Parcela antecipadas	R\$ 356.781,42	17,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.294.912,93	62,7%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	28	100,00%	R\$ 356.781,42
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	28	100,00%	R\$ 356.781,42

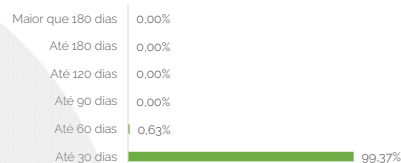
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	207	99,37%	R\$ 1.286.814,10
Até 60 dias	1	0,63%	R\$ 8.098,83
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	208	100,00%	R\$ 1.294.912,93

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

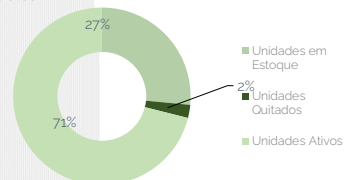
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

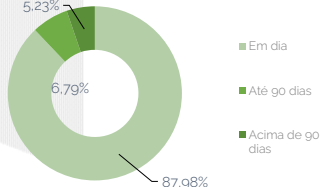
Resumo - Acumulado

Total de unidades	128
Unidades em Estoque	34
Unidades Quitados	3
Unidades Ativos	91

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	111	87,98%	R\$ 20.925.369,93
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	6	4,40%	R\$ 1.046.940,03
Atraso até 90 dias	3	2,39%	R\$ 568.360,65
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	2	1,19%	R\$ 282.618,73
Atraso maior que 180 dias	4	4,05%	R\$ 962.131,37
Total	126	100,00%	R\$ 23.785.420,71



Fundos

Fundo de Despesas	ago-23
(a) Saldo	R\$ 192.059,65
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 69.651,84

Situação do Fundo **Enquadrado**

Fundo de Reservas	ago-23
(a) Saldo	R\$ 1.063.659,38
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 879.477,00

Situação do Fundo **Enquadrado**

Índice de Liquidez de Garantias	ago-23
(a) Valor Presente (VP)	R\$ 21.046.919,69
(b) 50% * Estoque	R\$ 8.876.336,96
(c) Fundo de Reserva	R\$ 1.063.659,38
(d) Fundo de Amortização	R\$ 210.212,68
(e) (a) + (b) + (c) + (d)	R\$ 31.197.128,70
(f) Saldo Devedor do CRI	R\$ 21.198.516,42
(g) Valor Remanescente de Obras	R\$ 17.397.942,91
(h) Fundo de Obras	R\$ 15.727.991,83
(i) (f) + (g) - (h)	R\$ 22.868.467,50

(j) Índice (e)/(i) 136,42%
Situação do Índice **Enquadrado**

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação 2) Rentabilidade do período de 01/08/2023 até 31/08/2023

2) Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/08/2023 até 31/08/2023

3) Total Recebido no mês* considera os valores informados no relatório da carteira. O repasse dos referidos créditos foi realizado em 08/08/2023, 11/08/2023 e 14/08/2023.